



# COMUNE DI TREVICO

Provincia di Avellino

Via Nicola Petrilli n.6 - 83058 Trevico (AV) - Tel.: 0827 96014 - Fax: 0827 96144

C.F.: 81001230648 - P. IVA: 00280410648



## DECRETO N.3 OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE (Art. 22-bis D.P.R. n. 327/2001)

OGGETTO: Lavori di "REGIMAZIONE DELLE ACQUE VALLONE SAN VITO - SAN LORENZO" nel Comune di Trevico. PNRR - Misura M2C4 - Intervento 2.2..  
CUP: D84H20001140001.

### IL RESPONSABILE DELL'AREA UFFICIO TECNICO / UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

#### PREMESSO CHE:

- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 21.04.2021 è stato approvato il Programma Triennale delle OO.PP. 2021/2023 nel quale è presente, tra gli altri, l'intervento "OPERE DI REGIMAZIONE DELLE ACQUE VALLONE SAN VITO - SAN LORENZO" di importo pari ad euro 1.000.000,00;
- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 13.01.2025 è stato approvato il Progetto Definitivo dei Lavori di "REGIMAZIONE DELLE ACQUE VALLONE SAN VITO - SAN LORENZO" nel Comune di Trevico (AV) di importo complessivo pari ad euro 1.000.000,00;
- con Determinazione n. 4/R.G. del 17.01.2025 del Responsabile dell'Area Ufficio Tecnico è stato avviato il procedimento per l'affidamento dell'APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA NONCHE' PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "REGIMAZIONE DELLE ACQUE VALLONE SAN VITO - SAN LORENZO" nel Comune di Trevico (AV), ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) e comma 4, e art. 44, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, con un metodo di scelta del contraente mediante "procedura negoziata" da aggiudicarsi con il "criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa" per l'importo complessivo di €. 758.666,66, comprensivo di €. 8.512,11 per oneri di sicurezza e di €. 143.513,55 quali costi stimati della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023, ed €. 8.500,00 per la progettazione esecutiva, il tutto oltre IVA, delegando la medesima alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino;
- con Determinazione Dirigenziale n. 139 del 21.01.2025 del Settore 5. Unità Amministrativa Speciale per il PNRR della Provincia di Avellino, è stata indetta una <<procedura negoziata>> per l'affidamento dell' "Appalto integrato per lo sviluppo della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori relativi

alla *REGIMAZIONE DELLE ACQUE VALLONE SAN VITO – SAN LORENZO*” nel Comune di Trevico, ai sensi dell’art. 50, commi 1, lett. c), e comma 4, e dell’art. 44, c. 4, del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi con il “criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa” per l’importo complessivo a base d’appalto di € 758.666,66, comprensivo di € 8.512,11 per oneri di sicurezza e di € 143.513,55 quali costi stimati della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell’art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023, ed € 8.500,00 per il servizio di progettazione esecutiva, il tutto oltre IVA;

- con Determinazione Dirigenziale n. 841 del 24.04.2025 del Settore 5. Unità Amministrativa Speciale per il PNRR della Provincia di Avellino sono state approvate le risultanze delle operazioni di gara ed è stato conseguentemente proposto al Comune di Trevico, in qualità di Amministrazione delegante, di disporre l’affidamento dell’ *“Appalto integrato per lo sviluppo della progettazione esecutiva e l’esecuzione dei lavori relativi alla REGIMAZIONE DELLE ACQUE VALLONE SAN VITO – SAN LORENZO”* a favore dell’operatore economico/impresa COSTRUZIONI LO RUSSO SRL CON SEDE IN VIA CAPRARECCIA, N. 35 - TREVICO (AV), 83058 (c.f. e P.IVA 02462190642) - che ha offerto un ribasso percentuale del 3,00% (tre,00%) sull’esecuzione lavori e del 4,00% (quattro,00%) sulla progettazione, determinando così l’importo di aggiudicazione che ammonta quindi a € 736.077,02 di cui € 8.512,11 per gli oneri di sicurezza, di € 143.880,98 (come offerti dall’operatore economico) quale incidenza della manodopera e di cui € 8.160,00 per la progettazione esecutiva, tutto oltre IVA, ed un ribasso del 10% (dieci%) sul tempo utile per ultimare i lavori compresi nell’appalto ossia 135 giorni (dicasi centotrentacinque giorni naturali e consecutivi) + 30 giorni (dicasi trenta giorni naturali e consecutivi) per ultimare la progettazione esecutiva;

- con comunicazione della Provincia di Avellino, acquisita agli atti di questo Comune con prot. n. 2360 del 30.06.2025, è stata trasmessa la relazione istruttoria inerente all’esito della attività di verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura de qua;

- con Determinazione n. 91/R.G. del 02.07.2025 del Responsabile dell’Area Ufficio Tecnico, preso atto della Determinazione Dirigenziale n. 841 del 24.04.2025 del Settore 5. Unità Amministrativa Speciale per il PNRR della Provincia di Avellino, si è provveduto all’aggiudicazione efficace per l’affidamento dell’*“Appalto integrato per lo sviluppo della progettazione esecutiva e l’esecuzione dei lavori relativi alla REGIMAZIONE DELLE ACQUE VALLONE SAN VITO – SAN LORENZO”* a favore dell’operatore economico / impresa COSTRUZIONI LO RUSSO SRL CON SEDE IN VIA CAPRARECCIA, N. 35 – TREVICO (AV), 83058 (c.f. e P.IVA 02462190642);

- in data 22.07.2025 è stato sottoscritto il contratto d’appalto, rep. n. 13/2025, registrato all’Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Ariano Irpino il 23.07.2025, al n. 2478, serie: 1T;

**CONSIDERATI** l’urgenza della esecuzione dei lavori per lo stato di dissesto idrogeologico dell’area, che ha comportato, altresì, la chiusura alla circolazione veicolare della strada comunale “Bassomanno”, nonché lo scadenario previsto dal PNRR che, allo stato, prevede che i lavori debbano essere ultimati entro il 30.09.2026, è stato avviato il procedimento di occupazione d’urgenza preordinata all’esproprio definitivo dei terreni di proprietà privata interessati dalla esecuzione dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell’art.22-bis, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001;

**VISTO** il piano particellare d’esproprio che individua le aree interessate dal progetto e da occupare in maniera definitiva per la realizzazione dei lavori in questione;

**RAVVISATA**, pertanto, la necessità di procedere all’occupazione d’urgenza delle aree individuate nel piano particellare d’esproprio, nelle modalità dell’art. 22-bis “Occupazione d’urgenza preordinata all’espropriazione” del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;

**PRESO ATTO CHE**, nelle modalità dell'art. 24 "Esecuzione del decreto di esproprio", del D.P.R. 8 giugno 2001, n.327 e s.m.i., è autorizzata, la redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli anche con la sola presenza di due testimoni, una volta emesso il decreto di occupazione d'urgenza e prescindendo da ogni altro adempimento;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 13 del 27.12.2024, prot. n.4327, con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Responsabile dell'Area Ufficio Tecnico;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 18.03.2026 con la quale sono state attribuite all'Ufficio Tecnico del Comune di Trevico le competenze e relativi poteri dell'Ufficio per le Espropriazioni ed è stato nominato il Responsabile dell'Area Ufficio Tecnico - ing. Cipriano Angelo quale preposto dell'Ufficio per le Espropriazioni, che nella presente procedura espropriativa assume l'incarico di responsabile per la direzione, coordinamento e cura delle operazioni e degli atti del procedimento medesimo;

## **D E C R E T A**

- **L'occupazione d'urgenza delle aree interessate dai Lavori di "REGIMAZIONE DELLE ACQUE VALLONE SAN VITO - SAN LORENZO" nel Comune di Trevico (PNRR - Misura M2C4 - Intervento 2.2.) - CUP: D84H20001140001, in favore del "Comune di Trevico", come elencate in dettaglio nel piano particellare grafico e descrittivo**, i cui elaborati, allegati al presente decreto, ne formano parte integrante e sostanziale;

- L'appaltatore/impresa **COSTRUZIONI LO RUSSO SRL**, con sede in via Caprareccia n. 35 - Trevico (AV) - 83058, c.f. e P.IVA 02462190642, è autorizzato all'attuazione delle procedure espropriative e di occupazione d'urgenza mediante l'opera professionale del proprio tecnico, nella persona dell'arch. Steriti Salvatore, nato a Vallesaccarda (AV) il 10.05.1968, c.f. STRSVT68E10L616G, con studio Tecnico in Avellino (AV) Via Casale n.53, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Avellino con il n.682.

### **MODALITÀ DI ATTUAZIONE DEL DECRETO**

A norma dell'art 22-bis, comma 4, del D.P.R. 327/2001, l'esecuzione del presente decreto, ai fini dell'immissione in possesso, è effettuata con le medesime modalità di cui all'art. 24 (derubricato Esecuzione del decreto di esproprio) e deve aver luogo entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di emanazione del decreto.

All'atto dell'effettiva occupazione dei terreni, lo stato di consistenza dei beni ed il relativo verbale di immissione in possesso verranno redatti dal suddetto tecnico dell'impresa appaltatrice in contraddittorio con gli espropriati, o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del beneficiario dell'espropriazione.

Alle operazioni possono partecipare anche i titolari di diritti reali o personali sul bene.

Il presente decreto e l'avviso di convocazione per lo stato di consistenza dei beni ed il relativo verbale di immissione in possesso (contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto di occupazione), saranno notificati nelle forme previste dal D.P.R. 327/2001, tenendo altresì conto che il numero dei destinatari della procedura espropriativa è superiore a 50.

Allo scopo di dare la massima pubblicità alla procedura espropriativa, il presente decreto sarà pubblicato all'Albo online e sul sito istituzionale dell'Ente. Inoltre saranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente e su un quotidiano locale gli avvisi del deposito, presso la casa Comunale - Ufficio per le Espropriazioni / Ufficio Tecnico Comunale, ubicati a Trevico (AV) in via N. Petrilli n.6, dello stesso decreto e dell'avviso di convocazione.

## **DETERMINAZIONE URGENTE DELLE INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE E RELATIVE MODALITÀ DI EROGAZIONE**

I proprietari delle aree interessate nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso sono invitati a comunicare la condivisione delle indennità di espropriazione offerte; in caso contrario potranno presentare, entro lo stesso termine, istanza di cui all'art. 22, comma 4, del D.P.R. 327/2001 ovvero osservazioni scritte e/o depositare documenti presso la sede dell'Ente.

Alla dichiarazione di accettazione delle indennità proposte dovrà essere allegata la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene. A seguito di ciò, l'Autorità espropriante dispone il pagamento delle indennità di espropriazione nel termine di sessanta giorni.

In assenza di comunicazioni si procederà a norma dell'art 22, comma 5, del D.P.R. 327/2001.

### **UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI**

Preposto dell'Ufficio per le Espropriazioni e Responsabile per la direzione, coordinamento e cura delle operazioni e degli atti del procedimento espropriativo: ing. Cipriano Angelo.

Ufficio per le Espropriazioni / Ufficio Tecnico Comunale: sede Municipio - via Nicola Petrilli n.6 - 83058 Trevico (AV), telefono 0827 96014, Email: [info@comune.trevico.av.it](mailto:info@comune.trevico.av.it), Pec: [utc@pec.comune.trevico.av.it](mailto:utc@pec.comune.trevico.av.it).

È possibile prendere visione della documentazione relativa al procedimento di cui trattasi presso l'Ufficio per le Espropriazioni / Ufficio Tecnico Comunale ubicato a Trevico (AV) in via N. Petrilli n.6, il lunedì e mercoledì dalle ore 10:30 alle ore 12:30.

Avverso il presente decreto è ammessa impugnazione mediante ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale Campania competente nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, ovvero, in alternativa, mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Trevico, 23.05.2026

Il Responsabile dell'Area Ufficio Tecnico / Ufficio per le Espropriazioni  
ing. Angelo CIPRIANO